

FORMULARIO No. 2

CUADRO DE ESPECIFICACION Y CANTIDADES PARA VALORACION.

Bogota D.c. julio 22 de 2026

Señores

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE MAZUREN 1 P.H.

Ciudad.

Asunto: PROCESO SELECCION CRRM PH-2026

El suscrito _____ identificado con CC _____ obrando en nombre y representación de _____, de conformidad con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones de la presente selección, adelantado por EL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE MAZUREN 1 P.H. , por medio de la presente, oferto de forma irrevocable y como PRECIO UNITARIO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, para la celebración de contrato que es objeto el presente proceso, y en consecuencia, ofrezco proveer los servicios correspondientes que se relacionaron en el formulario No. 2 bajo las pliegos de condiciones, en los términos y conforme a las condiciones establecidas.

FALTANTES POR EJECUTAR DEL MANTENIMIENTO Y CORRECTIVOS GENERAL DE FACHADAS					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1. PRELIMINARES					
1.1	Seguridad en el área de trabajo concerniente en cintas de señalización, colombinas, avisos, protección de jardines y plantas en general, pisos y los necesarios para esta actividad.	GLO	1.00	\$ 0	\$ 0
1.2	Suministro e instalación de plástico transparente calibre 3 para la protección de los marcos en aluminio, ventanas y alfajías con cinta adhesiva transparente para empaque de 48 mm" para fijar en el perímetro de los vanos. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta instalación. Incluye todos los vidrios que hacen parte de las fachadas, los de los balcones, así como los de las zonas comunes.	M2	234.00	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL					\$ 0

2. OBRAS MANTENIMIENTOS FACHADAS					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
LADRILLO					
2.1	Pre-Lavado de la fachada en ladrillo a la vista y reja, con máquina de presión, utilizando agente limpiador. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. incluye las caras fachadas nivel bajo, jardineras, muro de cerramiento, entrada vehicular, paño vertical puntual y demás áreas comunes indicadas en la visita de obra.	M2	592.48	\$ 0	\$ 0
2.2	Emboquillada PUNTUAL de Ladrillo Tolete liso: Mortero de relleno puntual: Mezcla fluida de arena amarilla de peña, cemento gris Argos, agua y Latex; con la consistencia apropiada para ser colocado sin segregación en las celdas o cavidades de mampostería, en dosificación 3:1, incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	M2	592.48	\$ 0	\$ 0
2.3	Cambio de piezas en nivel bajo de 2 piso (ladrillos cortados a fachaleta) fisuradas con características iguales, desgastadas tipo enchape por falta de adherencia o producto de asentamientos de la estructura, con mortero seco 175kg/cm2; la pega con SIKA LATEX en dosificación según recomendación de la ficha técnica. color del ladrillo y del mortero similar al existente, dimensiones del ladrillo Santa fe iguales, incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	UN	4.00	\$ 0	\$ 0

FALTANTES POR EJECUTAR DEL MANTENIMIENTO Y CORRECTIVOS GENERAL DE FACHADAS					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
2.4	Lavado de la fachada en ladrillo a la vista , con máquina de presión no mayor a 2000psi, utilizando Rince Combi o ácido nítrico evitando el blanqueamiento de zonas de ladrillo, en dosificación indicada en la ficha técnica y desengrasante de la misma marca. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	M2	592.48	\$ 0	\$ 0
2.5	Desmanche puntual en muros afectados con Eflorescencia y manchas verdes, lavando con <i>Vanadox</i> , dosificado según indicación de ficha técnica de Hidroprotección y que se afectó el ladrillo por la prolongada ausencia de mantenimiento. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	M2	79.00	\$ 0	\$ 0
2.6	Hidrófugo para fachadas SIKA 10 AÑOS para impermeabilización y sellado a dos capas. En dosificación indicada en la ficha técnica. 20-m2/gl/capa (10MS/gl); Aplicado a presión por aspersión, no tapete ni rodillo. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	M2	592.48	\$ 0	\$ 0
GRANIPLAST					
2.7	Pre-Lavado de la fachada en GRANIPLAST, con máquina de presión, utilizando agente limpiador. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. Incluye las caras fachadas nivel bajo parqueaderos, juegos 2do, entrada vehicular, paños vertical puntual y demás áreas comunes indicadas en la visita de obra.	M2	573.50	\$ 0	\$ 0
2.8	ARREGLO DE GRANIPLAST BEIGE. Previo raspado de graniplast, verificación pañete o superboard y texturizado en el mismo sentido con unión paralela al correctivo. Se entiende que áreas complementarias presentaran unión, deben ser uniformes; incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	M2	573.50	\$ 0	\$ 0
2.90	Pintura KORAZA Larga vida de PINTUCO color beige y café a dos manos diluible con agua, de acabado mate. SUPERBOARD piso 16 y 17 + 6un Volúmenes redondos juegos 2do piso, material de alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. En techos bajo placa de 8° piso perimetral por humedades; previo resane y alisado con estuco plástico para exteriores <i>Supermastic</i> , se debe incluir limpieza para aplicar la pintura. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	ML	1,925.84	\$ 0	\$ 0
SUPERBOARD PISO 16°-17° Y ACCESO 2DO TERRAZA					
2.10	Arreglo de superboard de la fachada en lámina 6mm las cuales presentan desportillo en pisos altos y desprendimiento en el marco perimetral de acceso terraza de 2do piso perimetralmente. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcto arreglo. Incluye lámina, tornillería, cintas, macilla y lijado.	M2	31.70	\$ 0	\$ 0
VENTANERÍA					
2.11	Limpieza y lavado de ventanería con opción de HYDRO CRISTAL o THINER + CEMENTO + ESTOPA. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. Una sola cara	M2	5,355	\$ 0	\$ 0
2.12	Limpieza vidrios Barandas instalados en balcones; Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. Dos CARAS	M2	795	\$ 0	\$ 0
2.13	Ensiliconado Perimetral: Sellante de la ventanería (Marco fachada) para evitar filtraciones todo el perímetro Con sikasil C se debe retirar silicona existente. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	ML	3,304	\$ 0	\$ 0

FALTANTES POR EJECUTAR DEL MANTENIMIENTO Y CORRECTIVOS GENERAL DE FACHADAS					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	PINTURA METAL, BARANDAS, PUERTAS GAS Y TUBULARES				
2.14	Tubular en Metal coll rol 2" vertical color Negro: Limpieza, lijado y pintura de tubos metalicos verticales en esmalte 3 en 1 negro. Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	M2	9.00	\$ 0	\$ 0
2.15	Pintura Rejas perimetro 2° exterior; Lijada y Pintura con esmalte a la baranda metalica en perimtero predio, pintados en esmalte 3 en 1 color negro semilustre: Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	M2	256.00	\$ 0	\$ 0
2.16	Pintura PUERTAS tipo rejilla Gas 2do piso exterior; Lijada y Pintura con esmalte a las puertas metalica en hall 2do piso, pintados en esmalte 3 en 1 color negro semilustre: Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. (SUMAN 5.25 M2)	UN	3.00	\$ 0	\$ 0
	VARIOS BAJO ANTEPECHO, BARANDAS Y TUBULARES METALICOS				
2.17	Resane impermeabilizacion Borde inferior base baranda y tubulares perimetro 2° exterior; 1ro emboquillada lisa a fisuras en base y posterior aplicacion de bronco elastico negro: Incluye materiales, procesos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	ML	264.15	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL					\$ 0

VALOR DE LA OBRA (COSTOS DIRECTOS)				\$ 0
ADMINISTRACION			0%	\$ 0
IMPREVISTOS			0%	\$ 0
UTILIDAD			0%	\$ 0
IVA / UTILIDAD			19%	\$ 0
VALOR TOTAL DE LA OBRA				\$ 0

Razón social:		M2
Representante Legal:		\$ 6,000
Cédula de Ciudadanía:		VR. M2
Dirección:		\$ 0
Ciudad.:		
Teléfonos:		
Correo electrónico:		
Firma:		